



GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 33/2018

Oggetto: Approvazione canoni e tariffe - Mercato Ittico all'ingrosso - Annualità 2018.

Addì **trenta** del mese di **marzo** dell'anno **duemiladiciotto** alle ore **12:25** in questo Comune, nella sala delle adunanze della Giunta, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti

Nome	Carica	P	A	Nome	Carica	P	A
Zedda Massimo	Sindaco	X		Ghirra Francesca	Assessora	X	
Marras Luisa Anna	Vicesindaca		X	Medda Claudia	Assessora	X	
Fadda Danilo	Assessore	X		Secchi Ferdinando	Assessore	X	
Frau Paolo	Assessore	X		Cilloccu Marzia	Assessora	X	
Marcialis Yuri Mario	Assessore		X				

Assume la Presidenza Il Sindaco *Massimo Zedda*

con l'assistenza del Segretario Generale *Giovanni Mario Basolu*

Partecipa alla seduta Il Direttore Generale *Elisabetta Neroni*.

La Giunta comunale

premesso che il Comune di Cagliari, in qualità di proprietario e gestore del Mercato Ittico all'ingrosso, situato in viale La Plaia, provvede ad assicurare la funzionalità dell'intera struttura mercantile e fornisce agli operatori servizi a domanda individuale, complementari all'esercizio dell'attività mercatale;

richiamata la propria deliberazione n. 33/2017 con la quale sono stati approvati i canoni e le tariffe del Mercato Ittico all'ingrosso;

considerato che

1. nella predetta deliberazione sono state previste due distinte tariffe annuali, una per la tessera di accesso al mercato pari a € 30,00 e l'altra per la sosta incustodita degli automezzi, pari a € 120,00;
2. tale distinzione tariffaria comporta delle difficoltà di applicazione oltreché risultare, nella pratica, di scarsa utilità, poiché gli operatori del mercato ittico hanno sempre la necessità di accedere al mercato con i propri automezzi, sia per trasportare la merce, dopo l'acquisto, sia per fornire il prodotto per la vendita;
3. la previsione di una tariffa unica, di importo pari a € 80,00, oltre a rendere più efficiente l'attività di controllo sugli accessi, eliminando di fatto la sosta di quei mezzi che, introducendosi nell'area mercatale per le operazioni di carico di scarico, si trattengono oltre il tempo strettamente necessario per la loro effettuazione, comporterà per l'Ente un incremento delle entrate, secondo quanto di seguito specificato:

n. tessere rilasciate ai Legali Rappresentanti ditte – anno 2017	n. tessere rilasciate per la sosta automezzi – anno 2017	Entrate relative alle tessere di accesso per i Legali Rappresentanti – anno 2017	Entrate relative alle tessere per la sosta automezzi – anno 2017	Entrate complessive (tessera accesso Legale rappresentante e sosta automezzi) – anno 2017	Stima Entrate relative alla Tariffa unica – anno 2018
256	97	€ 7.680	€ 11.640	€ 19.320,00	€ 20.480 (256 ditte * € 80,00)

considerato altresì che accedono al mercato gli istituti di beneficenza e religiosi sia per acquistare sia per ricevere in donazione merce da destinare ad attività di carattere assistenziale;

verificato che nella richiamata deliberazione n. 33/2017 è presente un refuso laddove è stabilito che la tariffa per l'introduzione della merce fuori orario è euro 7,50 al kg e non euro 7,50 a introduzione;

ritenuto pertanto necessario:

1. stabilire che per ogni ditta verrà rilasciata una tessera di accesso al mercato da intestare al legale rappresentante e una tessera relativa alla sosta incustodita degli automezzi da intestare alla medesima ditta richiedente, ad un'unica tariffa di euro 80,00;
2. precisare che per la tessera d'accesso al mercato da rilasciare ai collaboratori della ditta richiedente si applica la tariffa di euro 30,00;
3. prevedere a favore degli istituti di beneficenza e religiosi che accedono al mercato per acquistare e/o ricevere in donazione merce da destinare ad attività di carattere assistenziale, l'esenzione dal pagamento della relativa tariffa per la tessera di accesso al mercato per massimo di due operatori;
4. riformulare la presente deliberazione, specificando che la tariffa per l'introduzione della merce fuori orario è euro 7,50 a introduzione;

dato atto che:

1. l'art. 36, c. 1, lett. d) della L.R. n. 35/1991 sancisce il principio in considerazione del quale i corrispettivi per l'uso dei posteggi e le tariffe dei mercati agroalimentari all'ingrosso devono essere previsti in misura tale da consentire il conseguimento del pareggio di bilancio delle strutture e dell'ente gestore;
2. l'art. 54 del D.lgs. 446/97 stabilisce che i comuni devono approvare le tariffe e i prezzi pubblici, contestualmente all'approvazione del bilancio di previsione;
3. l'art. 172 del D.lgs. 267/00 stabilisce che al bilancio di previsione devono essere allegati le deliberazioni che approvano le tariffe;

visti:

- la Legge 12 luglio 1938 n. 1487;
- la Legge 25 marzo 1959, n. 125;
- la Legge Regionale 31 ottobre 1991, n. 35;
- il Regolamento del mercato all'ingrosso, approvato con propria deliberazione del Consiglio comunale n. 57/2015 del 20.10.2015, con particolare riferimento all'art. 9 che prevede che i canoni di mercato siano fissati con deliberazione della Giunta comunale;

acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal dirigente del Servizio Suape, Mercati, Attività produttive e Turismo, dott. Gianbattista Marotto;

acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dalla dirigente del Servizio Finanziario, dott.ssa Maria Franca Urru;

con voti unanimi, legalmente espressi;

delibera

- 1) di abrogare la deliberazione n. 33/2017 con la quale sono stati approvati i canoni e le tariffe del Mercato Ittico all'ingrosso;
- 2) di stabilire che per ogni ditta verrà rilasciata una tessera di accesso al mercato da intestare al legale rappresentante e una tessera relativa alla sosta incustodita degli automezzi da intestare alla medesima ditta richiedente, ad un'unica tariffa di euro 80,00;
- 3) di approvare i seguenti canoni e tariffe per il Mercato Ittico all'ingrosso:

Tariffa	Note	Imponibile €
Tessere (accesso e sosta incustodita automezzi)	Annuale - da rilasciare al legale Rappresentante ditta	80,00
Tessera di accesso al mercato	Annuale - da rilasciare ai collaboratori	30,00
Introduzione merce fuori orario	A introduzione	7,50
Impianti pubblicitari non luminosi	Mensile/mq	10,00
Impianti pubblicitari luminosi	Mensile/mq	20,00
Canone posteggio con cella, ufficio e bagno	Mensile (canone comprensivo di tessera annuale, tessera per addetti e ingresso automezzi)	1.804,91
Canone posteggio senza cella	Mensile solo spazio espositivo e uso bagno (comprensivo di tessera annuale, tessera per addetti e ingresso automezzi)	1.260,43
Locali magazzino (qualora richiesti dai concessionari che ne cureranno il ripristino e la manutenzione) ovvero ulteriori spazi aggiuntivi	Mensile/mq	10,00
Canone concessione locale uso bar		450,00

- 4) di precisare che per la tessera d'accesso al mercato da rilasciare ai collaboratori della ditta richiedente si applica la tariffa di euro 30,00;
- 5) di prevedere a favore degli istituti di beneficenza e religiosi, che accedono al mercato per acquistare e/o ricevere in donazione merce da destinare ad attività di carattere assistenziale, l'esenzione dal pagamento della tariffa per le tessera di accesso al mercato per un massimo di due operatori. La prima tessera d'accesso ricomprende la tessera relativa alla sosta incustodita degli automezzi;
- 6) di precisare che:
 - per "fuori orario" si intende l'introduzione di merce nelle fasce orarie 14,00 - 20,00 e 00,00 - 2,00, sempre che il servizio di apertura/chiusura degli accessi, in tali casi, venga svolto da personale di custodia/vigilanza comunale;

- che la tariffa per i “fuori orario” è dovuta dai concessionari poiché prevista per garantire agli stessi l'introduzione della merce nel mercato durante quelle fasce orarie nelle quali nessuna attività standard viene svolta. Per attività standard s'intende l'allestimento del posteggio, la contrattazione, le pulizie e le attività immediatamente successive alla contrattazione;
- 7) di dare atto che:
- con la richiamata deliberazione n. 33/2017 è stata dichiarata la cessazione dell'obbligo di corresponsione dei diritti di mercato;
 - che i canoni di posteggio sono stati determinati forfettariamente in maniera tale da compensare la cessazione dei diritti di mercato;
 - con la richiamata deliberazione n. 33/2017 è stata abrogata la tariffa relativa all'energia refrigerante poiché, a far data dal 10 dicembre 2016, è cessato il servizio di stoccaggio delle merci nelle celle frigorifere comunali;
 - nel canone per posteggio è ricompresa la tessera annuale d'ingresso per il titolare e per un numero di addetti pari a 4 e la tessera per ingresso automezzi per un numero massimo di 5;
- 8) di stabilire che le suddette tariffe entreranno in vigore dalla data di approvazione del Bilancio di previsione 2018;
- 9) di dichiarare, con voti unanimi legalmente espressi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

Il Segretario Generale
Giovanni Mario Basolu

Il Presidente
Massimo Zedda